

Mise à jour 16 Mars 2006

LOGEMENTS

Les professionnels à votre service :

Agence Immo 2000

9 avenue de la république
15400 Riom es Montagnes
04 71 78 04 64

Albert Pipet

22 rue lieutenant Basset
15400 Riom es Montagnes
04 71 78 06 59

Polygone

1 avenue Georges Pompidou
15000 Aurillac
04 71 46 24 24

Les propriétaires vous proposent :

LOCATIONS

MENET

Particulier loue à l'année maison rénovée tout confort dans corps de ferme avec possibilité de grange + écurie 200m² + 1 à 2 hectares de terrain Tél. : 06.08.61.91.62

F3 neuf : se renseigner à la mairie de Menet, 04 71 78 30 69

RIOM

Appartement ou garde meuble : 2 pièces non meublées, eau + toilettes (pas de douche), environ 35m², rue de l'aide Major Moins. Contacter M Rouchy au 04 71 78 08 43. Loyer 170€ par mois

Studio : 25 m², Mr Lacombe 04 71 78 19 88

Studio : 16, avenue de la République, libre au 1^{er} Mars, s'adresser à M Roumec Tél. : 04.71.78.02.05

Appartement de plein pied : 1 grande cuisine, 1 grande chambre, 1 salle d'eau (douche), possibilité de se garer dans la cour, tel Mr et Mme Vergne 04 71 78 08 94

F1 : centre ville, cuisine, chambre, refait à neuf, Mr Lafarge Gérard 02 38 53 10 19, 06 62 73 50 99

Appartement : avenue Fernand Brun, 2^{ème} étage, 2 chambres, salle à manger, cuisine, salle de bain (douche), WC, Mme Lesmarie 04 71 78 02 73

F2 : Refait à neuf, Cuisine intégrée, salle d'eau, double vitrage, rideau électrique, 259.12€/ mois + 91.48€ de charges, contacter M Dubois Jean Claude au : 02.96.37.03.33

F2 : centre ville, cuisine, 2 pièces, jardin, Mr Lafarge Gérard 02 38 53 10 19, 06 62 73 50 99

F2 : les Gentianes 2, rez de chaussée, séjour, cuisine, balcon, 1 chambre, salle de bain, wc, garage et cave, Mr Robin 04 71 03 04 77

F2 : centre ville, 3^{ème} étage, chauffage centre individuel, tel 04 71 78 04 64 ou 04 71 78 00 86

Mise à jour 16 Mars 2006

F2 : centre ville, 2^{ème} étage, chauffage centre individuel, libre au mois d'avril, tel 04 71 78 04 64 ou 04 71 78 00 86

F2 : centre ville, 1er étage, chauffage centre individuel, libre au mois de juin, tel 04 71 78 04 64 ou 04 71 78 00 86

F3 : Résidence les Gentianes 1, 3^{ème} étage, Garage + Cave, libre en Février. Tél. : 04.71.78.04.64

F3 : rue du lieutenant Basset, 65m², cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain, wc, chauffage fuel neuf, 06 73 98 95 55

F3 : Résidence Les Gentianes 1, 3^{ème} étage, garage, cave, libre de suite, loyer 426€, charges locatives 44€, Agence Immo 2000 04 71 78 04 64

F4 : Cuisine intégrée, salle à manger, salon, 3chambres, double vitrage, rideaux électriques, chauffage fioul collectif, 380€/mois + 132.71€ de charges (cage d'escalier, minuterie, chauffage, eau)
Contacter M Jean Claude Dubois : 02.96.37.03.33

F4 : 3 Chambres, Pièce américaine (cuisine, salle à manger, salon), salle de bain, Garage (2 voitures), cave, 2^{ème} étage, 360 €/mois, refait à neuf, libre au 1^{er} avril, Tél. : 04.71.78.18.31

Maison : les Mazets 1, jardin, garage ; au rez de chaussée : séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain ; au 1^{er} étage : 2 chambres, salle de bain, wc, Mr Robin 04 71 03 04 77

TRIZAC

Appartement dans ancienne gendarmerie contacter Mairie 04 71 78 60 37

CONDAT

Au 1^{er} étage d'un pavillon : 3 pièces mansardées, jardinet, petite terrasse, chauffage gaz, prix 305 €, tel : 04 73 23 10 90 le soir

VENTES

RIOM

Terrain : (les Routisses), 2 parcelles, constructibles, 2 075m² chacune, 6€ m²,
Tél : 04.71.78.48 10.92 (Prof.) ou 04.71.78.26.97 (Domicile)

Studio : résidence La source 2, à compter du 1^{er} août, 1^{er} étage, non meublé, cuisine équipée, parking, cave, 04 71 78 08 17 après 20h

IMMEUBLE DE CARACTERE AVEC LOCAL COMMERCIAL (ancien hôtel restaurant) – centre ville ; surface totale 700 m² (dont salle de restaurant 80m²) ; 2 étages ; parking – utilisation possible : logements, activité commerciale, possibilité de partager l'établissement en deux parties dont une serait gardée par la propriétaire actuelle ; tel Mme Maze 04 71 78 23 64 ou Maître Pipet

IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL ET LOGEMENT : centre ville ; plein pied : 160m² : 1 local commercial + 1 vitrine + 1 réserve + 1 cuisine, des travaux sont à prévoir ; 2 étages de 70m² : 1er étage : 1 chambre + salle de bain wc + salon + salle à manger + cuisine ; 2ème étage : 3 chambres ;

Mise à jour 16 Mars 2006

Grenier : salle de bain wc + 1 chambre ; chaudière à changer ; disponibilité immédiate, tel Madame Chabot 02 38 43 24 23

LICENCE IV transportable, tel 04 71 78 22 21 ou 06 98 02 49 62

TRIZAC

MAISON COMPRENANT 3 APPARTEMENTS : 2 appartements avec cuisine salon et 2 chambres et 1 appartement de 5 pièces de plein pied – terrasse et jardin – chauffage central – Mme Mavier 04 71 78 61 54

CAFE RESTAURANT - extension possible en petit hôtel 10 chambres – à vendre ou gérance possible – plein centre bourg ; tel Mme Delort 06 75 79 29 00 ou 01 43 20 91 15

HOTEL RESTAURANT - centre bourg ; salle de restaurant : 100 m² ; bar : 50 m² ; terrain : 200 m² ; 16 chambres de 17 à 20 m² ; des travaux sont à effectuer ; tel Mr Dubois 01.47.00.66.18

VALETTE

GRANGE ECURIE AVEC BURON – 378 m² et possibilité de vendre ou de louer un demi hectare de terrain – situation exceptionnelle

ANTIGNAC

MAISON (1935) : rez de chaussée : cuisine, salle à manger, salon, buanderie, WC ; 1^{er} étage : 3 chambres, WC lavabo ; 2^{ème} étage : 2 chambres, grenier, salle de bain ; jardin 300 m² avec puit ; chauffage fuel ; garage ; Mr Vergeade (Angers) 02 41 54 68 65

CONTACT

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE

Valérie CABECAS

Place de la Gare 15400 RIOM-ES-MONTAGNES

Tél. : 04.71.78.29.50 Fax : 04.71.78.29.51

Mail : vcabecas@pays-gentiane.com