

Mise à jour 16 mars 2006

## AFFAIRES

Les professionnels à votre service :

**Agence Immo 2000**  
9 avenue de la république  
15400 Riom es Montagnes  
04 71 78 04 64

**Albert Pipet**  
22 rue lieutenant Basset  
15400 Riom es Montagnes  
04 71 78 06 59

## ZAC

ZAC lots viabilisés : Riom es Montagnes, tel 04 71 78 29 50

## LOCATIONS

### RIOM ES MONTAGNES

**Local commercial (ancien garage)-** 175 m<sup>2</sup> dont bureaux 15 à 20 m<sup>2</sup> - avenue de la république – Tel Agence Immo 2000

**Local commercial :** plus de 60 m<sup>2</sup> - Mr Lafarge 02 38 53 10 19 ou 06 62 73 50 99

**Garage** – 3 voitures – environ 40 m<sup>2</sup> - rue de l'aide major – 04 71 78 08 43

## VENTES

### MENET

**HANGAR** – Ensalers 400 m<sup>2</sup>, terrain 3000 m<sup>2</sup> ; Tel Mr et Mme Fournier 04 73 84 66 68

### RIOM ES MONTAGNES

**IMMEUBLE DE CARACTERE AVEC LOCAL COMMERCIAL (ancien hôtel restaurant)** – centre ville ; surface totale 700 m<sup>2</sup> (dont salle de restaurant 80m<sup>2</sup>) ; 2 étages ; parking – utilisation possible : logements, activité commerciale, possibilité de partager l'établissement en deux parties dont une serait gardée par la propriétaire actuelle ; tel Mme Maze 04 71 78 23 64 ou Maître Pipet

**LOCAL COMMERCIAL (ancien garage)-** 175 m<sup>2</sup> dont bureaux 15 à 20 m<sup>2</sup> - avenue de la république

**IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL ET LOGEMENT :** centre ville ; plein pied : 160m<sup>2</sup> : 1 local commercial + 1 vitrine + 1 réserve + 1 cuisine, des travaux sont à prévoir ; 2 étages de 70m<sup>2</sup> : 1er étage : 1 chambre + salle de bain wc + salon + salle à manger + cuisine ; 2ème étage : 3 chambres ; Grenier : salle de bain wc + 1 chambre ; chaudière à changer ; disponibilité immédiate, tel Madame Chabot 02 38 43 24 23

**LICENCE IV** transportable, tel 04 71 78 22 21 ou 06 98 02 49 62

Mise à jour 16 mars 2006

## **TRIZAC**

**CAFE RESTAURANT** - extension possible en petit hôtel 10 chambres – à vendre ou gérance possible – plein centre bourg ; tel Mme Delort 06 75 79 29 00 ou 01 43 20 91 15

**HOTEL RESTAURANT** - centre bourg ; salle de restaurant : 100 m<sup>2</sup> ; bar : 50 m<sup>2</sup> ; terrain : 200 m<sup>2</sup> ; 16 chambres de 17 à 20 m<sup>2</sup> ; des travaux sont à effectuer ; tel Mr Dubois 01.47.00.66.18

## **VENTES FONDS DE COMMERCE**

### **PÂTISSERIE CONFISERIE BOULANGERIE**

Très bien situé à Riom-ès-Montagnes, en centre ville.  
Vente du Fonds de Commerce.

**SURFACE COMMERCIALE** : Surface de vente : 28 m<sup>2</sup>, Surface de la réserve : 30 m<sup>2</sup>, Surface du laboratoire : 25 m<sup>2</sup>, 1 vitrine, Matériel aux normes, CA en progression

### **BOULANGERIE PATISSERIE**

8 avenue Fernand Brun à Riom-ès-Montagnes.  
Vente du Fonds de Commerce voire des murs.

Surface commerciale refaite il y a une dizaine d'année  
Possibilité de logement sur place

Tel Mr et Mme Juillard 06 71 63 17 64

### **HOTEL RESTAURANT**

Le Claux

Etablissement créé en 1982

30 chambres avec douche, wc et téléphone direct, dont 2 chambres accessible aux personnes à mobilité réduite (8 chambres pour le personnel)

3 salle à manger : deux de 150 couverts et une salle des petits déjeuners de 60 couverts  
cuisine aménagée, bar, sous sol, parking, 2 terrasses, piscine intérieure chauffée, accessible aux personnes à mobilité réduite

Tel Mme Delfau 04 71 78 93 32  
[www.hotelpyrearse.com](http://www.hotelpyrearse.com)

### **GARAGE**

Trizac

Garage à vendre : atelier de mécanique + station service, possibilité d'acheter les murs

Mme Petyhieu 04 71 78 60 79

### **GRANGE ETABLE**

Mise à jour 16 mars 2006

Saint Amandin

Vente d'une grange étable de 400 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur les Monts du Sancy

Mr Valette 04 71 78 53 26 ou 04 71 20 74 36

### **LAINES ET TRICOTS**

Riom es Montagnes

Fonds de commerce et murs à vendre : magasin de vente de laines et tricots, enseigne Phildar, plein centre ville

Mme Piazza 04 71 78 10 06

### **FONDS DE COMMERCE VIDE**

Riom es Montagnes

Fonds de commerce vide à vendre : plein centre ville

Mme Bénédit 04 71 78 07 65

### **MATERIEL D'AMENAGEMENT**

Riom es Montagnes

Vente de matériel d'aménagement de local

Mme Bénédit 04 71 78 07 65

### **CONTACTS**

#### **COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE**

Contact : CABECAS Valérie

ADRESSE : Place de la Gare 15400 RIOM-ES-MONTAGNES

Tél. : 04.71.78.29.50

Fax : 04.71.78.29.51

Mail : [vcabecas@pays-gentiane.com](mailto:vcabecas@pays-gentiane.com)