

Mise à jour 16 mars 2006

AFFAIRES

Les professionnels à votre service :

Agence Immo 2000
9 avenue de la république
15400 Riom es Montagnes
04 71 78 04 64

Albert Pipet
22 rue lieutenant Basset
15400 Riom es Montagnes
04 71 78 06 59

ZAC

ZAC lots viabilisés : Riom es Montagnes, tel 04 71 78 29 50

LOCATIONS

RIOM ES MONTAGNES

Local commercial (ancien garage)- 175 m² dont bureaux 15 à 20 m² - avenue de la république – Tel Agence Immo 2000

Local commercial : plus de 60 m² - Mr Lafarge 02 38 53 10 19 ou 06 62 73 50 99

Garage – 3 voitures – environ 40 m² - rue de l'aide major – 04 71 78 08 43

VENTES

MENET

HANGAR – Ensalers 400 m², terrain 3000 m² ; Tel Mr et Mme Fournier 04 73 84 66 68

RIOM ES MONTAGNES

IMMEUBLE DE CARACTERE AVEC LOCAL COMMERCIAL (ancien hôtel restaurant) – centre ville ; surface totale 700 m² (dont salle de restaurant 80m²) ; 2 étages ; parking – utilisation possible : logements, activité commerciale, possibilité de partager l'établissement en deux parties dont une serait gardée par la propriétaire actuelle ; tel Mme Maze 04 71 78 23 64 ou Maître Pipet

LOCAL COMMERCIAL (ancien garage)- 175 m² dont bureaux 15 à 20 m² - avenue de la république

IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL ET LOGEMENT : centre ville ; plein pied : 160m² : 1 local commercial + 1 vitrine + 1 réserve + 1 cuisine, des travaux sont à prévoir ; 2 étages de 70m² : 1er étage : 1 chambre + salle de bain wc + salon + salle à manger + cuisine ; 2ème étage : 3 chambres ; Grenier : salle de bain wc + 1 chambre ; chaudière à changer ; disponibilité immédiate, tel Madame Chabot 02 38 43 24 23

LICENCE IV transportable, tel 04 71 78 22 21 ou 06 98 02 49 62

Mise à jour 16 mars 2006

TRIZAC

CAFE RESTAURANT - extension possible en petit hôtel 10 chambres – à vendre ou gérance possible – plein centre bourg ; tel Mme Delort 06 75 79 29 00 ou 01 43 20 91 15

HOTEL RESTAURANT - centre bourg ; salle de restaurant : 100 m² ; bar : 50 m² ; terrain : 200 m² ; 16 chambres de 17 à 20 m² ; des travaux sont à effectuer ; tel Mr Dubois 01.47.00.66.18

VENTES FONDS DE COMMERCE

PÂTISSERIE CONFISERIE BOULANGERIE

Très bien situé à Riom-ès-Montagnes, en centre ville.
Vente du Fonds de Commerce.

SURFACE COMMERCIALE : Surface de vente : 28 m², Surface de la réserve : 30 m², Surface du laboratoire : 25 m², 1 vitrine, Matériel aux normes, CA en progression

BOULANGERIE PATISSERIE

8 avenue Fernand Brun à Riom-ès-Montagnes.
Vente du Fonds de Commerce voire des murs.

Surface commerciale refaite il y a une dizaine d'année
Possibilité de logement sur place

Tel Mr et Mme Juillard 06 71 63 17 64

HOTEL RESTAURANT

Le Claux

Etablissement créé en 1982

30 chambres avec douche, wc et téléphone direct, dont 2 chambres accessible aux personnes à mobilité réduite (8 chambres pour le personnel)

3 salle à manger : deux de 150 couverts et une salle des petits déjeuners de 60 couverts
cuisine aménagée, bar, sous sol, parking, 2 terrasses, piscine intérieure chauffée, accessible aux personnes à mobilité réduite

Tel Mme Delfau 04 71 78 93 32
www.hotelpyrearse.com

GARAGE

Trizac

Garage à vendre : atelier de mécanique + station service, possibilité d'acheter les murs

Mme Petyhieu 04 71 78 60 79

GRANGE ETABLE

Mise à jour 16 mars 2006

Saint Amandin

Vente d'une grange étable de 400 m² avec vue imprenable sur les Monts du Sancy

Mr Valette 04 71 78 53 26 ou 04 71 20 74 36

LAINES ET TRICOTS

Riom es Montagnes

Fonds de commerce et murs à vendre : magasin de vente de laines et tricots, enseigne Phildar, plein centre ville

Mme Piazza 04 71 78 10 06

FONDS DE COMMERCE VIDE

Riom es Montagnes

Fonds de commerce vide à vendre : plein centre ville

Mme Bénédit 04 71 78 07 65

MATERIEL D'AMENAGEMENT

Riom es Montagnes

Vente de matériel d'aménagement de local

Mme Bénédit 04 71 78 07 65

CONTACTS

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE

Contact : CABECAS Valérie

ADRESSE : Place de la Gare 15400 RIOM-ES-MONTAGNES

Tél. : 04.71.78.29.50

Fax : 04.71.78.29.51

Mail : vcabecas@pays-gentiane.com